**Інвестиційна пропозиція № 6 **

**Земельна ділянка колишня молочно товарна ферма №1 (с. Сергіївка)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Розділ 1: Адміністративно-територіальна приналежність** | |
| Назва | Колишня молочно товарна ферма №1 |
| Область | Полтавська |
| Район | Гадяцький |
| Місто/село | с. Сергіївка |
| **Розділ 2: Власність земельної ділянки – правова ситуація** | |
| Власник | В процесі передачі в комунальну власність |
| Форма власності | Комунальна власність з листопада 2018 року |
| Цільове призначення | На даний час сільськогосподарське, в 2018 році запланована зміна цільового призначення |
| Розташування в межах населеного пункту (так/ні) | За межами |
| Включення до Генерального плану | - |
| **Розділ 3:Характеристика земельної ділянки** | |
| **3.1. Загальні відомості про власника** | |
| Назва | - |
| Код ЄДРПОУ | - |
| Місцезнаходження (поштова адреса) емітента | - |
| Включення до Генерального плану | - |
| **Розділ 4:Характеристика земельної ділянки** | |
| Історія | На даній ділянці знаходилася територія колишньої молочно-товарної ферми №1 |
| Площа (га) | 16 га |
| Інформація про геологію, ґрунту | Територія села розташована в смузі чорноземів, що є характерним для лісостепової зони. В той же час певні гідрографічні умови обумовлюють розмаїтість ґрунтового покриву. Так, в місцях, наближених до річки Хорол та інших понижених зволожених ділянках мають місце ґрунти – лугові солонцюваті, лугові болотні, торф’яники, солонці лугові та їх комплекси. Ці території є сприятливими для пасовищ та сіножатей. У випадку їх осушення можливе використання під овочеві, технічні культури та кормові угіддя. |
| Оточення земельної ділянки | З півночі протікає річка Хорол; з сходу і півдня – розпайовані земельні ділянки; з заходу – землі лісгоспу. |
| Відстань до житла, (по прямій лінії) від межі земельної ділянки | До існуючої житлової забудови – 200 метрів |
| Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття | Наявність |
| Наявність будівель та споруд | Відсутність |
| Відомості про забруднення ґрунту | Відомості відсутні |
| Наявність в межах земельної ділянки іншої санітарної зони | Відсутні |
| Природоохоронні обмеження | 50 метрів від річки Хорол |
| **Розділ 5:Перспективи розвитку** | |
| Надання в довгострокову оренду | |
| **Розділ 6: Інженерно-технічна інфраструктура** | |
| *Електрифікація* | Відстань до з’єднання 200 метрів |
| *Газова мережа* | Відсутня |
| *Водопровідна мережа* | Відсутня |
| *Мережа дощової каналізації* | Відсутня |
| *Каналізаційна мережа* | Відсутня |
| *Мережа теплопостачання* | Відсутня |
| *Телекомунікації* | Мережа Інтернет, мобільне покриття Київстар, Vodafone |
| Огорожа | Відсутня |
| Охорона | Відсутня |
| **Розділ 7: Транспортна інфраструктура майнового комплексу** | |
| Відстань до автомобільних під’їзних шляхів в км. | 500 метрів до дороги О 0170216 |
| Відстань до автомагістралей, км. | 4600 метрів до дороги Т1705 |
| Наявність залізничної колії  Відстань до залізничної станції, км. | На ділянці відсутня залізнична колія.  До найближчої залізничної станції Веніславовка 9 км |
| **Розділ 8: Додатки** | |
| **Схема розташування земельної ділянки (дані з Публічної кадастрової карти)**  **D:\Users\admin\Desktop\Безымянныйауу.png** | |
| **Розділ 9: контактна особа** | |
| ПІБ | Лідовий Ігор Григорович |
| Електронна пошта, веб-сайт | [lidovuy@gmail.com](mailto:lidovuy@gmail.com)  [krasnoznamenka@meta.ua](mailto:krasnoznamenka@meta.ua) |
| Телефон/факс | 05034325765 |
| Мова спілкування | Українська |
| Дата актуалізації | 01.04.2018 |